

MALLORCA PREMIUM IMMOBILIEN

ВИЛЛА ТИ 14

Эксклюзивная жемчужина у гольф-поля d'Andratx | Камп де Мар

■ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ОСМОТР

Этот объект недвижимости предлагается вам эксклюзивно на правах эксклюзивного поручения от компании Mallorca Premium Immobilien. Поскольку ключи находятся у нас, осмотр объекта на месте возможен в любое время, в кратчайшие сроки и по гибкому графику – в том числе в выходные дни. Пожалуйста, свяжитесь напрямую с доктором Х. Феликсом Шмидтом (Dr. H. Felix Schmidt) по телефону +34 603 61 28 40.

Главное с первого взгляда

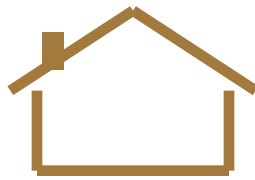
Тип объекта:	Таунхаус с башенной комнатой	Жилая площадь:	около 200 м ²
Площадь участка:	около 267 м ²	Комнаты:	3 спальни (башенная комната)
Ванные комнаты:	3 ванные + 1 гостевой туалет	Состояние:	Отличное (год постройки 2004)
Оснащение:	Подогрев пола (газ), климат-контроль, камин, люкс-кухня, оптоволокно, сигнализация	Цена продажи:	898.000,- € (4.490,- € / м ²)

■ Инвестиционная привлекательность: уникальный шанс по выгодной цене

Собственник поощряет быстрое оформление сделки, предлагая льготную цену 898.000,- €. Ваше преимущество в сравнении с рынком (по состоянию на 2026 год): средняя стоимость домов в Камп де Мар в настоящее время составляет 10.321 € за м². Покупая данный объект по цене всего 4.490 €/м², вы приобретаете недвижимость значительно ниже среднерыночного уровня — это редкая возможность на юго-западе Майорки.

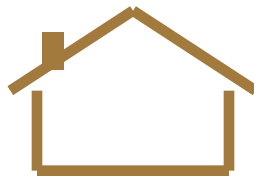
Описание объекта

Средиземноморский жилой комплекс «La Perla», построенный в 2004 году, расположен на эксклюзивном курорте Камп де Мар на юго-западе Майорки. Комплекс находится на небольшом склоне и окружен живописными фервеями гольф-поля «Golf d'Andratx».



Просторная Вилла Ти 14 предлагает идеально продуманную планировку на трех этажах:

- Первый этаж: Открытая, залитая светом гостиная-столовая с открытым камином и прилегающей к ней полностью оборудованной кухней класса люкс. Также здесь расположены спальня и гостевой туалет. Большие, частично крытые террасы ведут прямо в частный сад.
- Второй этаж: Спальни и ванные комнаты. Главная спальня имеет эксклюзивный выход на собственный балкон с прекрасным видом.



Описание объекта (продолжение)

- Мансардный этаж (башенная комната): Очаровательная комната в башне на 3-м уровне (2. OG) ведет прямо на просторную террасу на крыше. Это светлое помещение часто используется как 4-я спальня, офис или рабочая студия.

Дополнительно объект оснащен газовым центральным отоплением (подогрев пола), системой кондиционирования по всему периметру, алюминиевыми ставнями-жалюзи, а также собственным парковочным местом и доступом в подземный паркинг комплекса. В распоряжении жильцов находятся 3 великолепных бассейна посреди ухоженного средиземноморского сада.

Расположение и infrastructure

Камп де Мар всемирно известен своим высококлассным гольф-полем, а также мелкопесчаным пляжем с пологим заходом в воду. Новый 5-звездочный роскошный отель «Zafiro Palace Andratx» подчеркивает эксклюзивность этого района.

- Пляж и отдых: Песчаный пляж Камп де Мар со знаменитым рестораном на острове находится всего в 300 метрах.
- Гольф-поле: До клуба «Golf d'Andratx» можно пройти за 5 минут пешком.
- Пуэрто де Андратч (Puerto de Andratx): До фешенебельной яхтенной гавани с ее бутиками и ресторанами — всего 5 минут на машине.
- Транспортная доступность: Супермаркеты находятся в соседних населенных пунктах Андратч и Пагуэра (2 минуты езды). Столица Пальма и аэропорт доступны примерно за 25 минут.

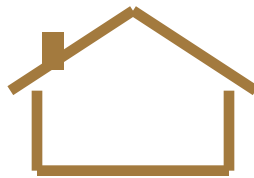
Юридическая информация и выходные данные

Mallorca Premium Immobilien Management SL | NIF: B72906969 | ROAIB: GOIBE7870899/2024

Юридический адрес: Galerías Jaime III, nº2, entresuelo 1, Despacho E, 07012 Palma de Mallorca

Офис: Carrer de Monsenyor Palmer, 1, 07014 Palma, Illes Balears | В лице: Dr. H. Felix Schmidt

Все данные предоставлены на основе информации владельца; компания не несет ответственности за их точность и полноту. Объект может быть продан в любой момент до подписания договора.



ЗАЯВЛЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ КУПЛИ / LETTER OF INTENT (LOI)

Кому:

Mallorca Premium Immobilien Management SL

Carrer de Monsenyor Palmer, 1

07014 Palma, Illes Balears

Email: info@mpi-group.es

Интерес к покупке объекта: Вилла Ти 14, Камп де Мар (898.000,— €)

Настоящим я/мы выражаю(ем) свой серьезный интерес к покупке вышеуказанной недвижимости на следующих условиях:

Предлагаемая цена покупки: _____

Имя покупателя: _____

Адрес / Компания: _____

Телефон / Мобильный: _____

E-Mail: _____

Подтверждение финансирования:

☐ Собственный капитал в наличии / ☐ Подтверждение от банка прилагается

Планируемый срок оформления сделки в течение: _____ дней с момента заключения договора купли-продажи

Это заявление о намерениях еще не является юридически обязывающим договором купли-продажи, однако обосновывает серьезное намерение в кратчайшие сроки подготовить официальное резервирование или опционный договор (Arras).

Место, дата

Подпись заинтересованного лица / покупателя