

# Villa Tee 14

Luxus am Golf de Andratx | Camp de Mar



MALLORCA PREMIUM  
IMMOBILIEN



## Villa Tee 14

Luxus am Golf de Andratx | Camp de Mar



### Einzigartige Lage

Haus kaufen in Anlage "La Perla" · Reihenhäuser am Golfplatz  
Die Wohnanlage "La Perla" in Camp de Mar befinden sich in dem exklusiven Urlaubsresort Camp de Mar im Südwesten von Mallorca. Gebaut wurden die Reihenhäuser von dem englischen Bauträger Taylor Wimpey. Die Wohnanlage La Perla liegt an einem leichten Hang und ist von den Fairways des Golfplatzes "Golf d'Andratx" umgeben. Die Häuser der im mediterranen Stil gebauten Anlage, die im oberen Bereich liegen, bieten teilweise Meerblick. Camp de Mar ist vor allem wegen seines Golfplatzes sowie dem feinen Sandstrand bekannt. Seit neuestem macht aber auch das 5 Sterne Hotel "Zafiro Palace Andratx" von sich Reden.

Von der Wohnanlage "La Perla" aus erreicht man in ca. 25 Minuten die Balearenhauptstadt "Palma de Mallorca" sowie den Flughafen. In dem Yachthafen von Puerto de Andratx gelangt man in 5 Minuten mit dem Auto. Der Strand von Camp de Mar ist nur 300 Meter entfernt und der Golfplatz "Golf de Andratx" ist in 5 Minuten zu Fuss erreichbar. Die nächsten Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den Nachbarorten Paguera oder Andratx und sind in 2 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

### Das wichtigste auf einen Blick:

Bj. 2004

3 x Gemeinschaft

Garagen & Freiplätze

51 Einheiten

**Wohntyp:** Reihenhäuser mit Turmzimmer

**Größe:** 3 Schlafzimmer-Zimmer

**Wohnfläche:** ca. 200 qm

**Grundstück:** ca. 267 qm

**Anzahl Bäder:** 4

**Einbauküche:** ja

**Kamin:** ja

**Heizung:** ja

**Klima:** ja

**Glasfaser:** ja

**Alarm:** ja

**Preis:** € 898,000,-  
€ 4,490,-

Baujahr: 2004

Objektzustand: sehr gut

Heizungsart: zentral Gas

### Ihr neues Zuhause in Camp de Mar

Die Reihenhäuser der Anlage "La Perla" wurden 2004 fertig gestellt. Die Häuser gibt es als 2, 3 und 4 Schlafzimmer Varianten. Die verschiedenen Haustypen verfügen alle über Erdgeschoss und Obergeschoss einige Häuser bieten noch eine weitere Etage mit Turmzimmer und Dachterrasse.

Die zum Verkauf stehende **Villa Tee14** hat ein Turmzimmer und verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder.

Die Reihenhäuser in La Perla sind alle mit Gaszentralheizung als Fussbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Einige Häuser haben einen privaten Gartenbereich. Des Weiteren gibt es 3 Gemeinschaftspools. Die mediterrane Gärten der Wohnanlage werden von der Gemeinschaft gepflegt.

Alle Reihenhäuser verfügen über einen privaten Stellplatz und darüber hinaus gibt es eine Tiefgarage in der Anlage.

### Grundausstattung

Klimaanlage  
Offene Küche  
Einbauschränke  
Aluminiumfenster mit Isolierverglasung  
Aluminium Schlagläden  
Fußbodenheizung (Gas)

### Haustypen

In der Wohnanlage La Perla in Camp de Mar gibt es Häuser mit 2 oder 3 Schlafzimmern. Das Turmzimmer im 2 OG der grossen häuser wird jedoch oft als 4. Schlafzimmer genutzt. Die Häuser sind alle 2- oder 3-geschossig. Dabei befinden sich im Ergeschoss der offene Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin und die angrenzende ebenfalls offene Küche, sowie ein Schlafzimmer und ein Gäts WC. Im Obergeschoss befinden sich immer Schlafzimmer und Bäder. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem privaten Balkon und natürlich liegen vor dem Wohnbereich grosse, teilweise überdachte Terrassen.





### Ihr neues Zuhause in Camp de Mar

Die Villa bietet alle Annehmlichkeiten.

Dazu gehören ein offener Kamin, Terrassen, Heizung, Klimaanlage und Glasfaserkabel. Alle Zimmer haben direkte Zugänge zu Terrassen und / oder Balkons.

In der Anlage befinden sich zudem 3 Pools.

### Hoher Wohnkomfort

Die eingebaute Luxusküche lässt keine Wünsche offen.



## Villa Tee 14

Luxus am Golf de Andratx | Camp de Mar



### Camp de Mar - die exklusive Lage im Südwesten von Mallorca

#### Strand von Portal Vells - Sandstrand in einer bewaldeten Bucht

In der versteckten „Drei-Finger-Bucht“ Cala Portals Vells gibt es drei kleine Bademöglichkeiten. Die größere Fingerbucht wird als Playa Portal Vells bezeichnet und die zwei kleineren tragen die Namen Cala del Mago und Caló dels Reis. Insgesamt sind alle drei Buchten etwa 80 Meter lang. Während die zwei kleineren Badebuchten über keine Infrastruktur verfügen, gibt es am Playa Portals Vells eine Beachbar, wo man Cocktails genießen und Snacks kaufen kann. Auch Toiletten sind am Strand Portals Vells vorhanden. Der feinsandige Strand, der auch mit Sa Caleta bezeichnet wird, liegt sehr abgeschieden am südlichen Rand des Urlaubsortes Sol de Mallorca wenige Kilometer südwestlich von Palma. Die malerische Bucht erreicht man nur durch einen Pinienwald. Es gibt zwar einen Parkplatz, aber der liegt oberhalb der Cala del Mago. Von hier muss man zu Fuß etwa 100 Meter zum Strand hinunter gehen. Ein perfekter Badestrand für alle, die den sommerlichen Trubel an den belebten Stränden von Magaluf, Santa Ponsa und Peguera meiden möchten und keine umfangreiche Infrastruktur benötigen. Im Sommer überwachen jedoch Rettungsschwimmer die Bucht.

#### Ihr Sommerparadies auf Mallorca - im Herzen des Mittelmeers

Das Hotel **Zafiro Palace Andratx** ist das beeindruckende Juwel der Zafiro Palace Collection. Es befindet sich in dem Küstenort Camp de Mar in Andratx und bietet bis zu 190 m<sup>2</sup> große Suiten mit privaten Pools und Rooftop-Terrassen. Genießen Sie das beliebte „schwimmende“ Frühstück mit Meerblick, exklusive Beauty-Anwendungen und Gourmet-Gastronomie. Nominiert als Bestes Resort bei den renommierten Condé Nast Traveler Reader's Choice Awards 2025.



## Preise

Der Eigentümer ist bereit, eine zügige Vertragsabwicklung mit einem Preis von **898.000€** (4,490€/qm) zu honorieren.

**In Camp de Mar**, einem der exklusivsten Orte im Südwesten Mallorcas, liegen die Verkaufspreise für Häuser aktuell auf einem sehr hohen Niveau. Der Ort ist besonders für seine Luxusvillen und die Nähe zum Golfplatz „Golf de Andratx“ bekannt.

Aktuelle Preisniveaus (Stand 2025/2026)

**Quadratmeterpreise:** Die Preise für Häuser in Camp de Mar liegen aktuell bei durchschnittlich 10.321 € pro m<sup>2</sup>. Im Vergleich zum inselweiten Durchschnitt von etwa 5.259 € pro m<sup>2</sup> oder dem Durchschnitt für Ferienimmobilien auf Mallorca von ca. 5.800 € pro m<sup>2</sup>, gehört Camp de Mar damit zur absoluten Spitze des Marktes.

**Durchschnittliche Verkaufspreise:** Der Marktdurchschnitt für ein Haus in dieser Region wird mit etwa 5.112.500 € angegeben.

**Preisspanne:** Während einfache Objekte oder Baugrundstücke (z. B. mit Projekt für eine Luxusvilla) ab etwa 1,7 Millionen Euro zu finden sind, kosten moderne Villen mit erstklassiger Ausstattung oft deutlich mehr, wobei nach oben kaum Grenzen gesetzt sind.

## Provison, Angabenvorbehalt und Haftungsausschluss

Es handelt sich um ein provisionspflichtiges Angebot gemäß unseren AGB, dessen Details zudem im Maklervertrag geregelt werden. Im Verkaufspreis sind nicht enthalten sind die Kosten für Erwerb, wie zum Beispiel Steuern, Notar, Rechtsanwalt, Grundbuch, Makler etc. Diese sind vom Käufer zu tragen.

Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.