

VILLA TEE 14

Exklusives Juwel am Golf d'Andratx | Camp de Mar

■ EXKLUSIVES ANGEBOT & BESICHTIGUNG

Diese Immobilie wird Ihnen exklusiv im Alleinauftrag von Mallorca Premium Immobilien angeboten. Da wir über die Schlüsselgewalt verfügen, sind Besichtigungen vor Ort jederzeit kurzfristig und flexibel möglich – auch am Wochenende. Bitte kontaktieren Sie Herrn Dr. H. Felix Schmidt direkt unter +34 603 61 28 40.

Das Wichtigste auf einen Blick

Objekttyp:	Reihenhaus mit Turmzimmer	Wohnfläche:	ca. 200 m²
Grundstück:	ca. 267 m²	Zimmer:	3 Schlafzimmer (Turmzimmer flexibel nutzbar)
Bäder:	3 Bäder + 1 Gäste-WC	Zustand:	Sehr gut (Baujahr 2004)
Ausstattung:	Fussbodenheizung (Gas), Klima, Kamin, Luxusküche, Glasfaser, Alarm	Verkaufspreis :	€ 898.000,- (€ 4.490,- / m²)

■ Investment-Highlight: Einzigartige Preis-Chance

Der Eigentümer honoriert eine zügige Vertragsabwicklung mit einem Vorzugspreis von € 898.000,-.

Ihr Vorteil im Marktvergleich (Stand 2026): Die Preise für Häuser in Camp de Mar liegen aktuell bei durchschnittlich **10.321 € pro m²**. Mit einem Quadratmeterpreis von nur **4.490 €/m²** erwerben Sie dieses Objekt weit unter dem aktuellen Marktdurchschnitt – eine seltene Gelegenheit im Südwesten Mallorcas.

Objektbeschreibung

Die im Jahr 2004 erbaute, mediterrane Wohnanlage „La Perla“ befindet sich im exklusiven Urlaubsresort Camp de Mar im Südwesten von Mallorca. Die Anlage liegt an einem leichten Hang und ist von den landschaftlich reizvollen Fairways des Golfplatzes „Golf d'Andratx“ umgeben.

Die großzügige **Villa Tee 14** bietet ein perfekt durchdachtes Raumkonzept über drei Etagen:

- **Erdgeschoss:** Offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin und angrenzender, voll ausgestatteter Luxusküche. Zudem befinden sich hier ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Große, teilweise überdachte Terrassen führen direkt in den privaten Gartenbereich.
- **Obergeschoss:** Schlafzimmer und Bäder. Das Hauptschlafzimmer bietet einen exklusiven Zugang zu einem privaten Balkon mit wunderschöner Aussicht.

- **Dachgeschoss (Turmzimmer):** Das charmante Turmzimmer im 2. OG führt direkt auf eine großzügige Dachterrasse. Dieser helle Raum wird flexibel oft als 4. Schlafzimmer, Büro oder Atelier genutzt.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Gaszentralheizung als Fußbodenheizung, eine vollflächige Klimaanlage, Aluminium-Schlagläden sowie einen privaten Stellplatz und Zugang zur Tiefgarage der Anlage. Die Gemeinschaft bietet 3 wunderschöne Pools inmitten einer perfekt gepflegten mediterranen Gartenlandschaft.

Lage & Infrastruktur

Camp de Mar ist weltbekannt für seinen anspruchsvollen Golfplatz sowie den feinen, flach abfallenden Sandstrand. Das neue 5-Sterne-Luxushotel „Zafiro Palace Andratx“ unterstreicht die Exklusivität der direkten Nachbarschaft.

- **Strand & Erholung:** Der Sandstrand von Camp de Mar mit seiner berühmten Restaurant-Insel liegt nur ca. 300 Meter entfernt.
- **Golfplatz:** Den Club des „Golf d'Andratx“ erreichen Sie in nur 5 Gehminuten.
- **Puerto de Andratx:** Den mondänen Yachthafen mit seinen Boutiquen und Restaurants erreichen Sie in nur 5 Autominuten.
- **Anbindung:** Supermärkte befinden sich in den Nachbarorten Andratx und Paguera (2 Minuten Fahrtzeit). Die Hauptstadt Palma sowie der Flughafen sind in ca. 25 Minuten erreichbar.

Rechtliche Hinweise & Impressum:

Mallorca Premium Immobilien Management SL | NIF: B72906969 | ROAIB: GOIBE7870899/2024

Sitz: Galerías Jaime III, nº2, entresuelo 1, Despacho E, 07012 Palma de Mallorca

Beratungsbüro: Carrer de Monsenyor Palmer, 1, 07014 Palma, Illes Balears | Vertreten durch Dr. H. Felix Schmidt

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenverkauf vorbehalten.

INTERESSENBEKUNDUNG / LETTER OF INTENT (LOI)

An:

Mallorca Premium Immobilien Management SL
Carrer de Monsenyor Palmer, 1
07014 Palma, Illes Balears
Email: info@mpi-group.es

Kaufinteresse für das Objekt: Villa Tee 14, Camp de Mar (€ 898.000,-)

Hiermit bekunde(n) ich/wir mein/unser ernsthaftes Interesse am Kauf der oben genannten Immobilie zu den folgenden Bedingungen:

Kaufpreisangebot: _____ EUR

Name des Käufers: _____

Anschrift / Firma: _____

Telefon / Mobil: _____ **E-Mail:** _____

Finanzierungsnachweis: ☐ Eigenkapital vorhanden / ☐ Bankbestätigung liegt bei

Geplante Abwicklung innerhalb von: _____ Tagen ab Kaufvertragsschluss

Diese Interessenbekundung ist rechtlich noch kein bindender Kaufvertrag, begründet jedoch die ernsthafte Absicht, zeitnah eine formelle Reservierung bzw. einen Optionsvertrag (Arras) vorzubereiten.

Ort, Datum

Unterschrift Interessent / Käufer